

Motie: stop de verhuurderheffing

Provinciale Staten van Utrecht, in vergadering bijeen op 25 september 2019,

Constaterende dat:

- De wachttijd voor sociale huurwoningen de pan uit rijst en er een erkend en stijgend tekort aan sociale huurwoningen is;
- De verhuurderheffing en andere belastingmaatregelen ervoor zorgen dat jaarlijks ongeveer 4 maanden huur van elke sociale huurwoning rechtstreeks naar Den Haag gaan, zonder dat dit geld terugkomt in de sociale huursector;
- Dit een directe belemmering is voor de investeringsmogelijkheden van de corporaties om extra sociale huurwoningen te bouwen, hun bestaande voorraad te verduurzamen en de huren binnen de perken te houden;

Tevens constaterende dat:

- De minister in 2020 een evaluatie van de verhuurderheffing heeft toegezegd aan de Tweede Kamer;
- In de met de minister gesloten Woondeal aanpassing van de verhuurderheffing is genoemd als één van de instrumenten om de bouw van sociale huurwoningen aan te jagen;
- Bij de Troonrede 2019 door het kabinet is bepleit de investeringsruimte van de corporaties te verruimen;

Verzoeken het college:

- Bij het Rijk actief te lobbyen voor de afschaffing van de verhuurderheffing in de huidige vorm en andere belastingmaatregelen die nadelig zijn voor huurders;
- Bij de minister te bepleiten deze heffingen om te zetten in een investeringsplicht voor de woningbouwcorporaties;

En gaan over tot de orde van de dag

M. Eggermont (SP)

M. Hoek (50+)