

Motie woonwijk Vliegbasis Soesterberg niet alleen voor rijken

Provinciale Staten van Utrecht, in vergadering bijeen op 25 september 2017,

Constaterende dat:

- In het recent vastgestelde stedenbouwkundig plan voor de woonwijk Vliegbasis Soesterberg 229 louter middeldure en dure woningen voorkomen;
- Er daarmee met dat plan een woonwijk wordt gerealiseerd met een minimale bebouwings'dichtheid' van nog geen 12 woningen per hectare;
- Tegelijkertijd in de regio Utrecht een ernstig tekort bestaat aan betaalbare woningen;
- De gemeente Zeist daarom op alle (overige) bouwlocaties tussen de 25 en 35% sociale woningbouw realiseert en de gemeente Soest tussen de 20 en 40%;
- De gemeente Zeist met de provincie Utrecht in overleg wil over hoe in het programma Hart van de Heuvelrug meer betaalbare woningen gerealiseerd kunnen worden;

Overwegende dat:

- De provincie Utrecht zich verantwoordelijk voelt voor al haar burgers, ook die met een smalle beurs;
- De provincie Utrecht waar mogelijk uiteraard wil meehelpen om in de enorme vraag naar betaalbare woningen te voorzien;
- De provincie Utrecht bovendien voorstander is van sterke, veelzijdige woonwijken met een gevarieerde woningsamenstelling;
- De provincie Utrecht eigenaar is van de grond van de toekomstige woonwijk Vliegbasis Soesterberg en dus 'aan het stuur zit';
- De woningmarkt in Utrecht zich sterk aan het herstellen is wat een positief effect zal hebben op de grondexploitaties van de projecten Hart van de Heuvelrug (inclusief die van de Vliegbasis Soesterberg);

Spreken als hun mening uit dat:

- Het college van GS het realiseren van aanvullend 40 betaalbare huurwoningen dient in te brengen in de stuurgroep project Vliegbasis Soesterberg;
- Het stedenbouwkundig plan van de woonwijk Vliegbasis Soesterberg daaraan dient te worden aangepast en vervolgens moet worden geoptimaliseerd qua ruimtegebruik en opbrengsten;
- De eventuele financiële gevolgen voor de grondexploitatie Vliegbasis Soesterberg in beeld dienen worden gebracht en zo nodig een plek moeten krijgen in de kadernota 2018.

En gaan over tot de orde van de dag.

Toelichting bij motie 'woonwijk Vliegbasis Soesterberg niet alleen voor rijken!'

In de provincie Utrecht is een enorm tekort aan betaalbare huurwoningen. Mensen die erop aangewezen zijn, worden geconfronteerd met wachttijden van 8, 9 of 10 jaar. Desondanks presenteert het provinciebestuur in het op 27 juni 2017 vastgestelde stedenbouwkundige plan een Soesterbergse woonwijk met geen enkele betaalbare (huur)woning, maar met 229 louter dure en nog duurdere woningen. Na de nodige voorbereidingen zal de grond voor die woningen in de hierna volgende periode worden verkocht aan marktpartijen.

PvdA en SP betreuren het dat het Utrechtse provinciebestuur in dit bouwplan geen enkele verantwoordelijkheid neemt in het oplossen van het tekort aan betaalbare woningen en willen het op 27 juni genomen besluit met deze 'motie vreemd' ter discussie stellen. PvdA en SP stellen voor om in een verbeterd stedenbouwkundig plan tenminste 40 betaalbare huurwoningen op te nemen.